UMOWA o roboty budowlane NR

zawarta w dniu **…….. 2017 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551
Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
adres dla doręczeń: . al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
zwanym dalej „**Zamawiającym**"

reprezentowanym przez:
……. ……
przy kontrasygnacie
……. …….
a
….
zwanym dalej **„Wykonawcą"**
łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony"
o następującej treści:

[§ 1. Przedmiot umowy]

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: SZP.10.341-04/17), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie odcinka ścieżki pieszo-rowerowej wraz z uporządkowaniem terenów zielonych na wybranym obszarze byłego kąpieliska przy ul. Na Niskich Łąkach 1-9, realizowanych w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016 – Projekt nr 109 pn.: Rewitalizacja terenu dawnego kąpieliska Na Niskich Łąkach. Realizacja 5 i 6 etapu robót, określonego w dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
   1) wykonanie ścieżki pieszo – rowerowej o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa łamanego o łącznej długości ok. 500mb i szerokości 4m w ramach 5 i 6 etapu zakres rzeczowego robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej;
   2) przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni w granicach obszaru objętego opracowaniem dla etapu 5 i 6 dokumentacji projektowej, w tym wycinki i kształtowania koron drzew oraz pokroju krzewów zgodnie z założeniami opracowania dendrologicznego oraz uzyskanymi pozwoleniami na wycinkę drzew zawartymi w Decyzjach Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.07.2016 r. (sygn. DOW-S-VII.7120.557.2016.MŁ; L.dz. 906/07/2016) oraz z dnia 20.12.2016 r. (sygn. DOW-S.VII.7120.1145.2016.MJ; L.dz. 2312/12/2016.
   3) zakup sadzonek drzew w ilości, gatunku i obwodzie pnia określonym w pkt III Decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.07.2016 r. (sygn. DOW-S-VII.7120.557.2016.MŁ; L.dz. 906/07/2016) wraz z wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych na terenie działki nr 7/5, AM-21, obręb Południe.
   4) wykonanie przy wykorzystaniu pozyskanego z wycinki drewna elementów małej architektury w ilości 11 ławek oraz 9 koszy na odpady wraz z ich montażem w miejscach wskazanych w części rysunkowej dla 5 i 6 etapu robót określonych w dokumentacji projektowej;
   5) uzyskanie opinii ornitologicznej lub chiropterologicznej dla wycinek prowadzonych w okresie ochronnym, tj.: od 1 marca do 15 października 2017 r.
3. Szczegółowy zakres realizacji robót dla 5 i 6 etapu wraz z opisem projektowanych rozwiązań technicznych określono w Projekcie wraz z częścią rysunkową, Przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Zamawiający wyłącza z 5-go etapu realizacyjnego następujące pozycje przedmiarowe: 140, 141, 148 i 156, które nie podlegają realizacji i nie należy ich kalkulować w cenie oferty.
5. Przed wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych, o których mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowaną ich lokalizację oraz opracować mapę sytuacyjną w skali 1:1000 z naniesieniem miejsc wykonanych nasadzeń.
6. Wykonawca oświadcza, że całość robót budowlanych objętych niniejszą umową zostanie wykonana pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne do pełnionej funkcji uprawnienia budowlane i umiejętności, zgodne z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w sposób gwarantujący należyte i terminowe ich wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy oraz załącznikami do niej, stanowiącymi jej integralną część, lub gdy dojdzie pomiędzy Stronami do odmiennego rozumienia lub interpretacji zapisów niniejszej umowy, Strony niniejszej umowy dla właściwej realizacji celu, jakiemu służy wykonanie przedmiotowego zakresu robót, uznają jako wiążące zapisy umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie jak najlepszego efektu.

[§ 2. Termin realizacji umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy **w terminie ….. dni kalendarzowych** liczonych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.

2. Określony w ust. 1 powyżej termin wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania terminów realizacji poszczególnych elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie realizacji robót, o którym mowa w § 9 poniżej.
3. Przez „wykonanie przedmiotu umowy" należy rozumieć terminową i należytą realizację całego zakresu rzeczowego robót budowlanych oraz wszelkich zobowiązań formalnych objętych niniejszym zamówieniem, potwierdzonych podpisanym przez strony protokołem końcowym robót.

[§ 3. Prawa i obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
   1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
   2) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót na zasadach określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz umowie a także powszechnie obowiązujących przepisach prawa a w szczególności ustawy Prawo budowlane,
   3) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i prawidłowo ukończone oraz odebrane prace, zgodnie z zasadami rozliczenia przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót a także zaleceniami Zamawiającego i zobowiązany jest prawidłowo ukończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
   1) terminowego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy potwierdzonego spisanym przez strony protokołem,
   2) opracowania harmonogramu realizacji robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami § 9 poniżej.
   3) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy, w tym wygrodzenia i stosownego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych,
   4) wykonania i wyeksponowania w widocznym miejscu na czas prowadzenia robót, tablicy informacyjnej o wykonywaniu robót budowlanych w ramach realizacji projektu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, zgodnie z wytycznymi, zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
   5) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika budowy, posiadającego ważne uprawnienia budowlane i kwalifikacje adekwatne do stopnia złożoności prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
   1) prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami przekazanego przez Zamawiającego dziennika budowy, niepodlegającego urzędowej rejestracji, w celu dokumentowania przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, mających znaczenie dla oceny technicznej prawidłowości ich wykonania,
   2) organizowania robót w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie budowy jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
      Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 późn. zm.).
   3) bieżącego utrzymywania ładu na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. poprzez niedopuszczanie do nagromadzenia odpadów powstałych w procesie budowlanym.
      Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z poźn. zm.) zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1987 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 672 z poźn. Zm.) oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
   4) zabezpieczenia bieżącego sprzątania dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu Wykonawcy związane z obsługą prowadzonych robót.
   5) usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
   6) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
   7) bieżącego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych. W przypadku wystąpienia takich sytuacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową wartość tych robót oraz przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu,
   8) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych wadach lub błędach dokumentacji projektowej oraz o pozostałych przeszkodach, mogących mieć negatywny wpływ na tok realizacji robót, w szczególności poprawność techniczną, jakość, estetykę oraz terminowość ich wykonania,
   9) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami jakościowymi dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
   10) bieżącego przekazywania Zamawiającemu oryginałów lub potwierdzonych przez Wykonawcę i Kierownika budowy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, w stosownej dla ich znaczenia formie (np. certyfikaty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, aprobaty techniczne, oświadczenia, autoryzacje itp.) potwierdzających ich charakterystykę, wymagane parametry i właściwości użytkowe oraz spełnianie obowiązujących norm i przepisów,
   11) stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru

autorskiego, w szczególności potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami uzgodnień lub dokonanymi wpisami w dzienniku budowy, o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,

12) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie osiągniecia gotowości do dokonania danego rodzaju odbioru, o których mowa w § 7 poniżej, z jednoczesnym dokonaniem wpisu do dziennika budowy,

13) wykonania na każdorazowe żądanie Zamawiającego badań, pozwalających jednoznacznie ocenić poprawność wykonania danego elementu robót z zastrzeżeniem, że w przypadku nieuzasadnionego żądania przez Zamawiającego przeprowadzenia takich badań, potwierdzonego pozytywnym wynikiem, Wykonawca zwolniony jest z obowiązku pokrycie jego kosztu.

5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do:
   1) zdemontowania instalacji, konstrukcji lub obiektów tymczasowych wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu budowy z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac,
   2) wykonania i wyeksponowania w widocznym miejscu na czas prowadzenia robót, tablicy informacyjnej o wykonaniu robót budowlanych w ramach realizacji projektu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, zgodnie z wytycznymi, zawartymi w załączniku nr 3 do niniejszej umowy,
   3) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonania robót i zabezpieczenia uczestnictwa upoważnionych przez Wykonawcę osób w jego trakcie,
   4) opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej dokumentację powykonawczą w tym komplet dokumentów potwierdzających charakterystykę, parametry oraz właściwości użytkowe zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, kompletny we wpisy dziennik budowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, ewentualne instrukcje obsługi oraz podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne (w tym Kartę Gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
      Wykonawca tak skompletowaną dokumentację odbiorową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
   5) protokolarnego zwrotu obiektu Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc odpowiednio od dnia rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia. Postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową i ich wykonanie przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż i ochrony środowiska.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
11. Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy do czasu dokonania jego zwrotu Zamawiającemu na zasadach ogólnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz zapisów umownych w tym również za szkody wynikłe na tym terenie.
12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą umową, wykonywane będą przy zaangażowaniu osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, adekwatne do stopnia skomplikowania prowadzonych robót, gwarantujące należyte ich wykonanie zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
14. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizowanych robót, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów budowlanych stanowiących jego własność, odpowiadających wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, stosowne atesty, aprobaty techniczne itp. a także parametry i właściwości użytkowe spełniające wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej.
16. Przed dokonaniem zamówienia materiałów lub wyrobów budowlanych których charakterystyka, parametry lub właściwości użytkowe różnią się od projektowanych, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu przedkładając komplet dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 10) powyżej, pozwalających jednoznacznie określić wymagane właściwości proponowanych do zastosowania materiałów lub wyrobów budowlanych oraz uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego do ich wbudowania.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
18. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
19. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 2 osoby realizujące

czynności związane z wykonaniem podbudowy i obrzeży ścieżki pieszo-rowerowej.

20. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 19 powyżej, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z poźn. zm.).
21. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 19 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 19 i 20 powyżej, oraz dokonywania ich oceny,
    2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 19 i 20 powyżej,
    3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
22. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.19 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 19 poniżej, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
23. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu stosownie do wezwania oświadczenia zatrudnionych osób, o których mowa powyżej, potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę oraz o otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy lub dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.19 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
24. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 19 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 5 poniżej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.19 powyżej.

[§ 4. Media]

1. Zamawiający nie przewiduje udostępniania mediów dla potrzeb budowy.
2. Zamawiający umożliwi zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy w ramach posiadanych możliwości. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia odmiennego zaplecza socjalnego w przypadku braku spełnienia potrzeb Wykonawcy.

[§ 5. Podwykonawcy]

1. Wykonawca realizację części przedmiotu umowy może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo w formie pisemnej zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest w formie pisemnej zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem jej zmiany.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmian:
    1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3 powyżej.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o który mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł..
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której umowa w ust. 6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
    1) uzyskania w formie pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
    2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz jej zmianę o treści zgodnej z projektem jej zmiany,
    3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
    6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub kilku formach wskazanych w art.148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust.6, postanowienia informujące podwykonawcę, że:
    1) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
    2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zmawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust.6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 10 i 11 stosowanych odpowiednio.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 10 i 11 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

[§ 6. Osoby zaangażowane w proces budowlany upoważnione do kontaktów między Stronami]

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do kontaktów między Stronami:
    1) Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz dokonywania uzgodnień i odbiorów z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, jest:
    Pan ……, tel.: ……, e-mail: ……..
    Pan ……, tel.: ……, e-mail: ……..
    2) Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych:
    Pan(i) ……, tel.: ……, e-mail: ……..
    posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności …..
    oraz wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
    Pan(i) ……, tel.: ……, e-mail: ……
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp na teren budowy oraz do miejsc, w których roboty w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.
3. Wszelkie istotne uzgodnienia mogące mieć wpływ na sposób realizacji umowy, poprawność wykonywania robót budowlanych przez

Wykonawcę oraz ewentualne skutki finansowe dla Stron, muszą być uzgadniane pomiędzy Stronami w formie pisemnej a w uzasadnionych przypadkach potwierdzone wpisem do Dziennika budowy.

[§ 7. Odbiory]

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy są roboty wykonane bezusterkowo zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, o których mowa w § 1 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór poszczególnych elementów robót będzie następował na zasadach i w terminach określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zawartej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz niniejszej umowie.
3. Odbiory dokonywane będą przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania danego rodzaju odbioru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy jednocześnie pisemnie zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów potrzebnych do danego rodzaju odbioru umożliwiających podjęcie przez Zamawiającego czynności odbiorowych i dokonanie oceny prawidłowości ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
5. Każdorazowo z czynności danego rodzaju odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.
6. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.4.2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
7. W przypadku stwierdzenia w toku danego rodzaju odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
8. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową, chyba że wystąpią okoliczności, o których mowa w § 14 umowy.
9. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
   2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
   3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne. Odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

[§ 8. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki rozliczenia]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej ogółem brutto: ….. zł. (słownie: …. złotych …/100), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w cenie oferty, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia ryczałtowego pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i złożyć w siedzibie Zamawiającego fakturę końcową w terminie 7 dni kalendarzowych po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót objętych niniejszą umową.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
6. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
8. W przypadku ujęcia na fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
   1) Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub

2) Kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
5) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
6) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności w **ust. 8** niniejszego paragrafu.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 11,** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa **w ust. 11,** Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa **w ust. 14**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa **w ust. 11,** Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w **ust. 11**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym.
18. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

[§ 9. Harmonogram realizacji robót]

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy opracować, uzgodnić i przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę harmonogram realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Harmonogram należy opracować w formie tabelarycznego zestawienia zawierającego wypisane w kolejności technologicznej wykonania poszczególne rodzaje/elementy robót, ustalone na podstawie pozycji przedmiarowych z jednoczesnym przedstawieniem na osi czasu (z dokładnością podziału do 1 tygodnia) planowanego terminu ich realizacji oraz planowanego zaangażowania personalnego ze wskazaniem ilości roboczogodzin potrzebnych do prawidłowego wykonania danego elementu robót, a także ich wartości.
3. Opracowany przez Wykonawcę harmonogram powinien być sporządzony w oparciu o przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania technologiczno-organizacyjne, uwzględniające ogólne zasady organizacji procesu budowy, w tym w szczególności kolejność i technologię wykonywania danego rodzaju robót, gwarantujących uzyskanie jak najlepszych efektów w założonym czasie.
4. Uzgodniony przez strony i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót, stanowi zobowiązanie Wykonawcy do terminowej realizacji poszczególnych elementów robót i podstawę dla Zamawiającego do rozliczania Wykonawcy w trakcie budowy z postępu wykonywanych prac.
5. Zaniechanie przez Wykonawcę realizacji robót w sposób zgodny z przyjętym harmonogram, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, stanowić może podstawę do naliczenia kar umownych a w skrajnym przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z winy Wykonawcy. Postanowienia § 12 i § 14 poniżej stosuje się odpowiednio.
6. W trakcie realizacji umowy, Wykonawcy w każdym czasie przysługuje prawo wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie korekty w harmonogramie realizacji robót i ponowne jego zatwierdzenie przez Zamawiającego, w związku z wystąpieniem przeszkód, obiektywnie uniemożliwiających Wykonawcy terminową realizację danego elementu robót zgodnie z zatwierdzonym

harmonogramem. Przedmiotowy wniosek powinien dotyczyć szczególnie uzasadnionych przypadków, powstałych niezależnie od podejmowanych przez Wykonawcę działań oraz zawierać pisemne uzasadnienie wyczerpująco i jednoznacznie opisujące zaistniałe przeszkody i okoliczności ich powstania.

7. Zmiana terminu realizacji jednego elementu robót, w szczególności warunkującego realizację pozostałych elementów robót, o ile okaże się to technologicznie możliwe, powinna być zaplanowana w taki sposób, aby uwzględnić wpływ i ocenić konieczność wprowadzenia zmian dla powiązanych elementów oraz zminimalizować ryzyko niedochowania terminu realizacji umowy.

[§ 10. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej kwotę … zł (słownie: … 00/100) w formie ….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   2) Kwota stanowiąca 30 % wartości całości zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

[§ 11. Rękojmia i gwarancja]

1. Wykonawca oświadcza, że na wykonany przedmiot zamówienia udziela **… – miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem. Gwarancja obejmuje w szczególności wady zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
2. Dodatkowo na potwierdzenie udzielenia gwarancji, o której mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca, stosownie do § 3 ust. 5 pkt 4 Umowy, złoży Zamawiającemu podpisaną przez siebie kartę gwarancję wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

[§ 12. Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
   1) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
   2) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
   3) za każdy dzień opóźnienia w realizacji danego elementu/rodzaju robót w stosunku do terminu jego wykonania wskazanego w obowiązującym harmonogramie realizacji robót, o którym mowa w § 9, w wysokości 2,0% wartości tego elementu, nie mniej aniżeli 200 zł,
   4) za niedostarczenie przez Wykonawcę harmonogramu realizacji robót w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 powyżej, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przez pierwsze 7 dni oraz 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia;
   5) za niepoprawienie przez Wykonawcę harmonogramu, którego akceptacji odmówił Zamawiający w związku z postanowieniami § 9 ust. 6 powyżej, w terminie 5 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przez pierwsze 7 dni oraz 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia;
   6) za niedostarczenie przez Wykonawcę uaktualnionego harmonogramu, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przez pierwsze 7 dni oraz 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia;
   7) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kompletu dokumentów, niezbędnych do danego rodzaju odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, liczony od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do danego rodzaju odbioru, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego § 8 ust.1 Umowy,
   8) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1,
   9) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w protokolarnym zwrocie Zamawiającemu terenu budowy lub obiektu w stosunku do terminów wskazanych odpowiednio w § 3 ust. 5 pkt 5 Umowy oraz § 3 ust. 6 Umowy oraz § 14 ust. 4 pkt 3) Umowy, w wysokości 5 000,00 zł,

10) za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 5 ust.1 Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
12) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
13) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
14) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy .
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonana umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn innych aniżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 19 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

[§ 13. Przewidywane zmiany umowy i warunki ich wprowadzenia]

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
   1) Zmiany terminu realizacji w przypadku:
      a) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub ekstremalnych zjawisk naturalnych o charakterze klęsk żywiołowych tj. nadmierne ulewy, powodzie, silne wiatry o charakterze huraganowym, wysokie spadki temperatur itp. obiektywnie uniemożliwiające realizację robót w kontekście zastosowanych technologii i materiałów oraz warunków bezpiecznego prowadzenia tych robót,
      b) wystąpienia potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, wynikających z ujawnionych błędów w dokumentacji projektowej, zmian szeroko rozumianego prawa budowlanego, potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych robót lub zapobieżenia powstania niewspółmiernych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że rozwiązania zamienne każdorazowo będą korzystne dla Zamawiającego,
      c) wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez strony o charakterze siły wyższej,
      d) wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

      W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
   2) Zmiany sposobu rozliczenia pomiędzy Stronami, polegającej na wprowadzeniu rozliczenia częściowego za uprzednio wykonane przez Wykonawcę w całości i odebrane przez Zamawiającego elementy robót, potwierdzone spisanym przez Strony protokołem odbioru tych robót, dokonanym na zasadach określonych w § 7 powyżej, związane z wystąpieniem okoliczności niezawinionych działaniem Wykonawcy a dotyczących jego strony, w tym w szczególności zdarzeń losowych, których wystąpienie istotnie utrudni lub uniemożliwi Wykonawcy dalsze finansowanie robót do czasu ich rozliczenia w sposób przyjęty w umowie, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany.

      W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, zawierającym wyczerpujące i jednoznaczne uzasadnienie wnioskowanej zmiany, a jeżeli okaże się to pomocne, jednocześnie załączając dokumenty potwierdzające taki stan rzeczy, pozwalające Zamawiającemu w sposób obiektywny dokonać oceny sytuacji i zająć stanowisko w sprawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo negatywnego rozpatrzenia wniosku, w szczególności w przypadku kiedy jego treść lub ocena przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów obiektywnie budzić będzie uzasadnione wątpliwości co do zasadności wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 wymaga:
   1) zgodnego oświadczenia Stron,
   2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Pozostałe zmiany postanowień niniejszej umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

[§ 14. Odstąpienie od umowy]

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   b) Wykonawca nie przedłożył do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót budowlanych stosownie do postanowień Umowy,
   c) Wykonawca z własnych przyczyn, przerwał realizację dowolnego elementu robót, określonego w zatwierdzonym harmonogramie realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej aniżeli 7 dni lub opóźnia się z jego wykonaniem co najmniej 7 dni w stosunku do zadeklarowanego terminu jego realizacji,
   d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w czasie umówionym,
   e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją dla zadania lub wskazaniami Zamawiającego,
   f) Wykonawca nie dopełnia obowiązków wskazanych w § 3 ust.19 – 23 Umowy,
   g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
   h) wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
   i) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. a), Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Z chwilą odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania prac budowlanych oraz niezwłocznego zabezpieczenia w sposób uprzednio uzgodniony z Zamawiającym terenu budowy oraz tych elementów robót, których niekompletne wykonanie może skutkować zmniejszeniem wytrzymałości elementów konstrukcyjnych i w konsekwencji prowadzić do zagrożenia bezpieczeństwa budowli.
4. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia gotowości do przeprowadzenia inwentaryzacji przerwanych robót, o której mowa w ust. 5 i 6 poniżej, wyznaczając termin rozpoczęcia czynności inwentaryzacyjnych nie wcześniej aniżeli 3 dni i nie później niż 7 dni liczone od daty otrzymania przez Zamawiającego przedmiotowego zgłoszenia. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona w terminie pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji przerwanych robót;
   2) uporządkowania terenu budowy i zutylizowania zgromadzonych w trakcie robót odpadów;
   3) protokolarnego wydania Zamawiającemu terenu budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wstrzymania robót budowlanych.
5. Inwentaryzację przerwanych robót, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron w obecności Kierownika budowy. Przeprowadzenie inwentaryzacji potwierdzone zostaje sporządzonym i podpisanym przez członków komisji protokołem. Podpisany protokół stanowi podstawę do rozliczenia pomiędzy Stronami.
6. Inwentaryzacja polega na dokonaniu przez komisję spisu z natury przerwanych robót, określającego na dzień ich wstrzymania stan ilościowy wyrażony w technicznych jednostkach obmiaru w odniesieniu do poszczególnych pozycji przedmiaru robót oraz stopień ich zaawansowania, służący ustaleniu wartości tych robót i rozliczenia należnych stronom świadczeń.

[§ 15. Postanowienia końcowe]

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

   Załącznik nr 1 - Dokumentacja dla zadania (Załącznik nr 8 do SIWZ).
   Załącznik nr 2 - Wytyczne dot. tablicy informacyjnej o wykonywaniu robót budowlanych w ramach realizacji projektu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego .
   Załącznik nr 3 - Wytyczne dot. tablicy informacyjnej o wykonaniu robót budowlanych w ramach realizacji projektu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego .
   Załącznik nr 4 – Karta Gwarancyjna (załączona po zakończeniu robót).

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
[PIECZEĆ]	[PIECZEĆ]
[PODPIS]	[PODPIS]

Wrocławski Budżet Obywatelski

W tym miejscu realizowany jest projekt
Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego

Wrocławski Budżet Obywatelski

W tym miejscu realizowany jest projekt
Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego

Wrocławski Budżet Obywatelski

W tym miejscu realizowany jest projekt
Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego

Wrocławski
Budżet
Obywatelski

W tym miejscu
realizowany jest projekt
Wrocławskiego Budżetu
Obywatelskiego

minimum
10%
wysokości
plandeki

minimum
50%
wysokości
plandeki

minimum
10%
wysokości
plandeki

RAL 6018
CMYK 55.5.100.0

Wrocławski
Budżet
Obywatelski

Projekt zrealizowano w ramach
Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016

Wrocławski
Budżet
Obywatelski

Projekt zrealizowano w ramach
Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016

Wrocławski
Budżet
Obywatelski

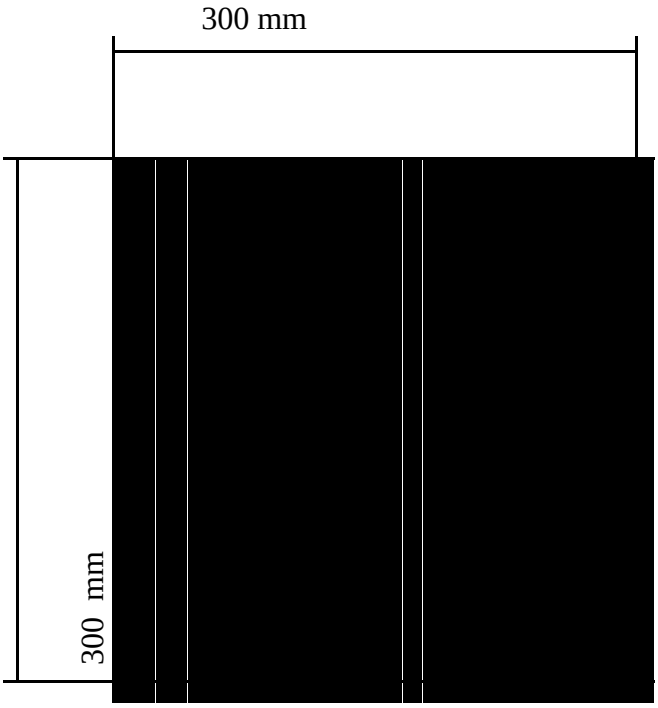
Projekt zrealizowano w ramach
Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016

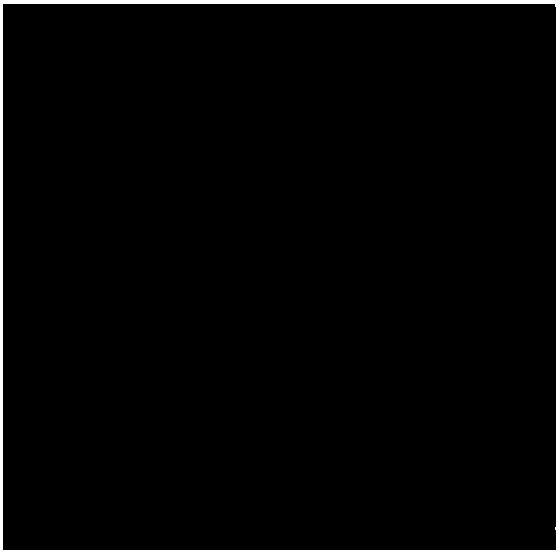
Wrocławski
Budżet
Obywatelski

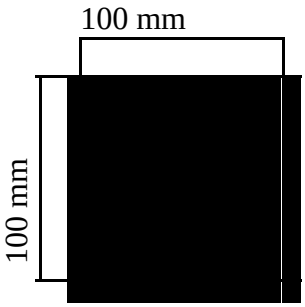
Projekt zrealizowano w ramach
Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016

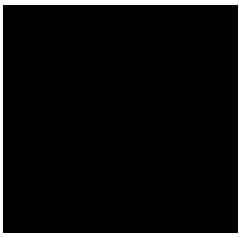
RAL 6018
CMYK 55.5.100.0

RAL 9007
CMYK 0.0.0.60









KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: ……. r.

1. Zamawiający: Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław
2. Wykonawca: ……..
3. Umowa : …….
4. Przedmiot umowy: Budowa odcinka ścieżki pieszo-rowerowej wraz z uporządkowaniem terenów zielonych na wybranym obszarze byłego kąpieliska przy ul. Na Niskich Łąkach 1-9, realizowanych w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016 – Projekt nr 109 pn.: Rewitalizacja terenu dawnego kąpieliska Na Niskich Łąkach. Realizacja 5 i 6 etapu robót, określonego w dokumentacji projektowej.
5. Data odbioru końcowego: ……..r.

Gwarancja obejmuje wykonany przedmiot zamówienia w tym wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach ww. umowy.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, o której mowa na wstępie, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia:
   Wykonawca oświadcza, że na wykonany przedmiot zamówienia udziela … – miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem. Gwarancja obejmuje w szczególności wady zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach przewidzianych w umowie, o której mowa na wstępie.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów zgodnie z wymienioną na wstępie umową.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Zastosowanie również w tym przypadku mają zapisy wymienionej na wstępie umowy.
7. Jeżeli w trakcie okresu gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca usuwając wady/usterki zapewni, że wykonywanie wszelkich czynności i robót w zakresie wykonywanych obowiązków gwarancyjnych będzie przebiegać w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
13. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

……..
Udzielający gwarancji uprawniony
przedstawiciel Wykonawcy

……
Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego